

鶴岡産木材を使用した『つるおか住宅』 の新築に20万円～最大50万円を補助します

一般枠：20万円（前期5件、後期2件）
移住・新婚・子育て枠：25万円（前期5件、後期3件）
中心市街地枠：50万円（5件）

募集期間

一般枠、移住・新婚・子育て枠：（前期）令和7年5月12日（月）～令和7年6月27日（金）【先着順】
（後期）令和7年8月1日（金）～令和7年10月10日（金）【先着順】
中心市街地枠：令和7年5月12日（月）～令和7年10月10日（金）【先着順】

応募要件

（注：設計者及び施工者が受注できる補助対象者はそれぞれ3人までとなります。）

- ① 市内に自ら居住する「つるおか住宅」を新築すること
- ② 延べ床面積1㎡につき0.1㎡を乗じた数量の80%以上の鶴岡産木材を使うこと
- ③ 本会の指定市内業者（つる家チーム・裏面掲載）が設計及び施工を行うこと
- ④ 施工現場に本会が貸与するロゴマーク入り養生幕を掲出すること
- ⑤ 2日間以上の完成見学会を実施すること（広告等費用は業者負担とする）
- ⑥ 「つるおか住宅の本」及び本会ホームページへの掲載を承認すること
- ⑦ 令和7年3月1日以後に確認済証の交付を受けていること
- ⑧ 申請日時点において、工事に着手し、かつ、建て方完了前であること
- ⑨ 令和8年3月13日（金）までに実績報告書の提出が可能なこと
- ⑩ 着工後、建て方完了後、完成時の計3回以上、SNS等で情報を発信すること
- ⑪ 移住・新婚・子育て枠については、移住世帯、新婚世帯、及び子育て世帯のいずれかに該当すること
- ⑫ 中心市街地枠については、移住世帯、新婚世帯、及び子育て世帯のいずれかに該当し、かつ、中心市街地内に「つるおか住宅」を新築すること



定義

移住世帯：令和2年4月1日以後に市外から転入した世帯または実績報告書提出までに市外から転入する世帯
新婚世帯：令和2年4月1日以後に婚姻した世帯員がいる世帯または実績報告書提出までに世帯員が婚姻する世帯
子育て世帯：平成19年4月2日以後に出生した子がいる世帯
中心市街地：鶴岡市の都市機能誘導区域の中心市街地拠点（鶴岡駅から鶴岡公園周辺）の約150haの区域

提出書類

- （1）補助金交付申請時
 - ① 補助金交付申請書
 - ② 鶴岡産材使用計画書
 - ③ 設計委託契約書・建設工事請負契約書
 - ④ 工事見積内訳書の写し
 - ⑤ 住宅の位置図、配置図、平面図
 - ⑥ 確認済証及び確認申請書第三面及び第四面の写し
 - ⑦ 工事場所の現況写真
 - ⑧ 各要件が確認できる住民票謄本または戸籍謄本の写し等
- （2）実績報告時
 - ① 補助金実績報告書
 - ② 鶴岡産材等木材内訳書
 - ③ 「やまがたの木」認定制度の「販売管理票」の写し
 - ④ 検査済証の写し
 - ⑤ 工事写真（軸組完了時）、完成写真（外観2枚以上、内装各室1枚以上）【電子データ共】
 - ⑥ 完成見学会の来場者リスト、開催状況写真
 - ⑦ 本会が貸与するロゴマーク入り養生幕の掲出状況がわかる写真
 - ⑧ 各要件が確認できる住民票謄本または戸籍謄本の写し等（申請時に確認できなかった場合）
 - ⑨ 転居（転入）後の住民票謄本の写し
 - ⑩ 補助金の請求書
 - ⑪ SNS等での投稿が分かる資料

お問合せ・申請先

つるおか住宅活性化ネットワーク事務局（鶴岡市建築課住宅支援係） ☎0235-35-1428（直通）

【フラット35】のご案内

鶴岡産材普及促進事業は、独立行政法人住宅金融支援機構の住宅ローン【フラット35】地域連携型の対象事業となっており、「移住世帯」「子育て世帯」に該当し補助金の交付を受ける場合は、金利引き下げの優遇を受けることができます。詳しくは右のQRコードを読み取り、ご確認ください。



指定市内業者 つる家チーム（五十音順／令和7年4月現在 今後追加指定される場合があります）

事業者名・所在地	電話番号	事業者名・所在地	電話番号
1 秋山工務店 黒川字椿出502	57-2207	35 株式会社新穂建築設計事務所 本町一丁目8-17	24-1515
2 株式会社浅賀建設 大半田宮田7-1	22-6219	36 菅原建設株式会社 馬町池ノ下78-1	33-2511
3 株式会社アックスクリエート 新形町24-1	24-3216	37 株式会社菅原工務店 大淀川字洞合5-3	23-5331
4 有限会社アトリエイマジン 大宝寺字中野142-7	25-5508	38 菅原聡一級建築士事務所 本町二丁目2-29	64-8272
5 阿部多不動産株式会社 山王町9-35	24-3151	39 株式会社菅原設計 日出一丁目16-1	22-1848
6 株式会社五十嵐工務店 文下字村ノ内149	29-2866	40 有限会社鈴木建築 熊出字長表19-5	53-3337
7 有限会社イガラシ住建 小真木原町12-8	24-4346	41 株式会社鈴木工務店 布目字宮田163-4	28-2758
8 イシイ建築設計事務所 長者町19-1	24-7629	42 鈴木二級建築設計事務所 城南町10-46-6	23-0992
9 石橋不動産株式会社 末広町13-1	22-5411	43 株式会社住まい工房 稲生一丁目10-16	25-8888
10 伊藤建築工房 熊出字日鍵69-2	53-2083	44 株式会社すまいるホーム 斎藤川原字林俣236-13	29-7779
11 有限会社上野工務店 民田字村下211-2	23-2299	45 諏訪部建築所 羽黒町荒川字西田51-2	62-4573
12 ヴェルデハウス 荒井京田字荒田248-8	33-8588	46 株式会社誠朋建設 伊勢原町27-20	22-5121
13 S C設計工房 朝陽町16-7	22-7383	47 株式会社石庄建設 鳥居町20-1	23-5566
14 有限会社延味建設 山王町16-17	24-7039	48 高橋建築設計事務所 文園町7-45	23-5231
15 有限会社大滝工務店 大西町19-36	25-5500	49 長南建築 西荒屋字宮の根33	57-3775
16 株式会社尾形ホーム 美原町4-36	24-2842	50 鶴岡建設株式会社 泉町5-41	22-4511
17 小野寺コウ設計工房 日出二丁目10-12-13	29-4772	51 十和建設株式会社 伊勢原町25-2	23-1282
18 笠原建設工業株式会社 日枝字鳥居上18	22-0781	52 富樫建築 淀川町13-19	23-9632
19 有限会社桂建設 双葉町10-22	25-1811	53 株式会社N a o空間設計 山田字油田147-2	33-0038
20 有限会社加藤建築 箕升新田字大谷地32	78-3836	54 二級金野設計事務所 苗津町5-78 ジェルダ ン苗津1-6	050-7515-4682
21 川上工務店 大山三丁目31-35	090-8785-1773	55 日栄産業有限会社 山田字小京田15-1	24-5533
22 株式会社輝咲建設 新海町30-32	64-8781	56 橋本工務店 白山字興屋150-1	24-2229
23 株式会社栗本設計事務所 山王町5-25	22-8837	57 HARADA・ARCHITECTUREGROUP株式会社 日和田町15-19	23-8844
24 剣持工務店 東原町3-25	22-4895	58 有限会社廣工務店 渡前字中堰42-2	64-5945
25 コイケミサニ級設計室 大西町36-10-201	24-6898	59 プレンスタッフ株式会社 桜新町8-33	24-5510
26 斎藤美恵建築設計事務所 五十川戊69-1	45-2054	60 北斗建設株式会社 西新斎町3-2	22-3352
27 株式会社佐藤組 宝田二丁目9-72	22-3233	61 株式会社マルゴ 神明町12-4	24-1155
28 佐藤建築 水沢字行事免61-1	35-4322	62 有限会社みづほ産業 宝田三丁目7-8	22-1210
29 有限会社佐藤建築工務所 道形町45-16	24-3489	63 有限会社木造舎 羽黒町赤川字熊坂45-3	62-5161
30 株式会社佐藤工務 東新斎町7-61	24-1133	64 株式会社基工務店 中野京田上大坪2-7	64-1043
31 株式会社 J Home Design 西茅原町20-18	35-0450	65 森建設工業株式会社 上藤島字街道西3-1	64-2362
32 株式会社シマサポート 新海町30-32	64-2683	66 株式会社山口工務店 伊勢原町26-38	22-0569
33 株式会社庄司工務店 槇代甲80	43-2456	67 山本建築 羽黒町手向字手向260	62-2492
34 白幡建築事務所 岡山字六供31-5	24-1128		