

多世帯が暮らす家（大西町S邸）H29

遠くからでも見える三角屋根



梁を見せたLD

隠れ家的な
小屋裏収納

【設計・施工業者】

鶴岡建設株式会社
 代表取締役 五十嵐 久廣
 担当者 八幡 悦子
 鶴岡市泉町5-41
 TEL 0235-22-4511
www.turuken.co.jp



【DATA】

敷地面積 : 262.21 m²
 建築面積 : 82.42 m²
 延床面積 : 149.35 m²
 1階床面積 : 74.99 m²
 2階床面積 : 74.36 m²
 家族構成 : 夫婦+子ども1人+祖母+祖母 5人家族
 本体工事費(外構除く) 税抜 3,520万円

【コメント】

『建ぺい率（その土地に建てても良い面積の率）が少ない地区に、多世帯が暮らす家を作りたい』
 世帯別に区切られた専用のスペースを設けながら、家族のつながりも重視したプランニングを心がけました。

外観は『南欧風』との奥様のリクエストに設計担当者が見事に応えました。

ガレージのある家～子育て世代の住まいを心地よく～（大山A邸）H29

力強くスタイリッシュなシンプルモダン

造り付ベッドと
収納スペースのある
子供室

整理棚と多目的カウンターを備えたリビング

【設計事務所】

斎藤美恵建築設計事務所
 代表者 斎藤 美恵
 鶴岡市五十川戊69-1
 Tel 0235-45-2054



【施工業者】

鶴岡建設株式会社
 代表取締役 五十嵐 久廣
 担当者 佐藤 裕美
 鶴岡市泉町5-41
 Tel 0235-22-4511
www.turuken.co.jp



【DATA】

敷地面積 : 328.16 m²
 建築面積 : 69.40 m²
 延床面積 : 115.67 m²
 1階床面積 : 69.40 m²
 2階床面積 : 46.27 m²
 家族構成 : (夫婦+子供3人) 5人家族
 本体工事費(外構除く) 税抜 1,950万円

【コメント】

家族みんなが笑顔で心地よく過ごせる住まい。
 限られた空間に子育て中のご夫婦の欲しいを詰め込みました。

生活の中心の場であるLDKに洗面脱衣室・トイレ・階段室を隣接させ、家事の負担を軽減し安心して子育てできるレイアウトとしました。

2階の家族ルームは子供たちの成長に合わせ間仕切りなどで区画出来る間取りとしました。