

## 睦な家 (睦町M邸) H30



外観

### 【設計・施工業者】

有限会社 桂建設  
 代表者 五十嵐信之  
 担当者 五十嵐 徹  
 鶴岡市双葉町10-22  
 TEL 0235-25-1811  
[www.k-katsura.com](http://www.k-katsura.com)



### 【DATA】

敷地面積 : 158.60 m<sup>2</sup>  
 建築面積 : 65.95 m<sup>2</sup>  
 延床面積 : 97.99 m<sup>2</sup>  
 1階床面積 : 49.68 m<sup>2</sup>  
 2階床面積 : 48.31 m<sup>2</sup>  
 家族構成: 夫婦+子供2人 4人家族  
 本体工事費(外構除く) 税抜 1,700万円

### 【コメント】

家づくりにあたって、狭小地変形した敷地での住宅計画、無駄なく敷地利用することを心掛け、冬はどこにいても暖かく、低燃費であり、耐久性が高いこと、自然素材も使用しながら健康に優しい住宅であることを心掛け計画しました。

長期優良住宅認定とし耐震等級3を取得、太陽光を搭載しゼロエネルギー住宅認定も受けています。省エネ性を表す2020年の指標、「HEAT20」ではG2グレードに適合しています。



木質感たっぷりのリビング



機能的な  
ウォークインクローゼット

## 子育てを楽しむ家 (淀川町S邸) H30



外観

### 【設計・施工業者】

有限会社 桂建設  
 代表者 五十嵐信之  
 担当者 五十嵐 徹  
 鶴岡市双葉町10-22  
 TEL 0235-25-1811  
[www.k-katsura.com](http://www.k-katsura.com)



### 【DATA】

敷地面積 : 215.44 m<sup>2</sup>  
 建築面積 : 71.01 m<sup>2</sup>  
 延床面積 : 103.79 m<sup>2</sup>  
 1階床面積 : 47.20 m<sup>2</sup>  
 2階床面積 : 56.59 m<sup>2</sup>  
 家族構成: 夫婦+子供1人 3人家族  
 本体工事費(外構除く) 税抜 1,800万円

### 【コメント】

タイミングよく6小すぐ近くに土地を求めることができました。コンパクトでありながら解放感があり、無駄なく使いやすく、暖かい家

外壁はホワイトとモスグリーンで清潔感ある外観に仕上がりました。

無垢床のめくもりを感じる家、エアコン二台連続運転での全館暖房でも低燃費。

太陽光を搭載しゼロエネルギー住宅(ZEH)認定取得。省エネ性を表す2020年の指標、「HEAT20」ではG2グレードに適合。



木質感たっぷりの吹き抜け



こだわり設計のリビング